

**PLANZEICHENENLÄTTERUNG**  
FESTSETZUNGEN  
1. ART DER BAUHINNENUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG und § 8 bis 1 BauNVO

**A** Allgemeine Wohngebiete § 8 BauNVO

**2. MÄSSIGE BAUHINNENUTZUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG und § 8 BauNVO

**z. B. 1** Gesschäftsfläche

**z. B. 6** Grünfläche/Holzfläche

**z. B. I** Zahl der Vorkriegswohnungsbauten

**3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZE**  
§ 9 Abs. 2 BauG, § 22 BauNVO

**z. B. 1** alte Bausweise

**z. B. 2** Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**z. B. 3** Bauanträge

**z. B. 4** Dachformen

**z. B. 5** Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 6** Zulässige Nutzung

**z. B. 7** Stellplätze

**z. B. 8** Grenzen des zulässigen Geländeüberschusses des Baulandplanes

**z. B. 9** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. Baugebiete oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Gebäudes

**z. B. 10** Anzahl der Gebäude

**z. B. 11** Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 12** Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 13** sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 14** Käthekollwitz-Weg

**z. B. 15** Moritzburger Str.

**z. B. 16** 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 17** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 18** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 19** 4. Dachformen

**z. B. 20** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 21** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 22** 7. Stellplätze

**z. B. 23** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 24** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 25** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 26** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 27** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 28** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 29** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 30** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 31** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 32** 4. Dachformen

**z. B. 33** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 34** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 35** 7. Stellplätze

**z. B. 36** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 37** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 38** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 39** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 40** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 41** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 42** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 43** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 44** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 45** 4. Dachformen

**z. B. 46** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 47** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 48** 7. Stellplätze

**z. B. 49** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 50** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 51** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 52** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 53** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 54** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 55** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 56** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 57** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 58** 4. Dachformen

**z. B. 59** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 60** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 61** 7. Stellplätze

**z. B. 62** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 63** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 64** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 65** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 66** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 67** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 68** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 69** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 70** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 71** 4. Dachformen

**z. B. 72** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 73** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 74** 7. Stellplätze

**z. B. 75** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 76** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 77** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 78** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 79** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 80** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 81** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 82** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 83** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 84** 4. Dachformen

**z. B. 85** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 86** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 87** 7. Stellplätze

**z. B. 88** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 89** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 90** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 91** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 92** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 93** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 94** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 95** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 96** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 97** 4. Dachformen

**z. B. 98** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 99** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 100** 7. Stellplätze

**z. B. 101** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 102** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 103** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 104** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 105** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 106** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 107** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 108** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 109** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 110** 4. Dachformen

**z. B. 111** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 112** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 113** 7. Stellplätze

**z. B. 114** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 115** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 116** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 117** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 118** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 119** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 120** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 121** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 122** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 123** 4. Dachformen

**z. B. 124** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 125** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 126** 7. Stellplätze

**z. B. 127** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 128** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 129** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 130** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 131** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 132** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 133** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 134** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 135** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 136** 4. Dachformen

**z. B. 137** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 138** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 139** 7. Stellplätze

**z. B. 140** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 141** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 142** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 143** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 144** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 145** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 146** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 147** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 148** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 149** 4. Dachformen

**z. B. 150** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 151** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 152** 7. Stellplätze

**z. B. 153** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 154** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 155** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 156** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 157** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 158** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 159** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 160** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 161** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 162** 4. Dachformen

**z. B. 163** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 164** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 165** 7. Stellplätze

**z. B. 166** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 167** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 168** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 169** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 170** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 171** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 172** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 173** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 174** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 175** 4. Dachformen

**z. B. 176** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 177** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 178** 7. Stellplätze

**z. B. 179** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 180** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 181** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 182** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 183** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 184** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 185** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 186** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 187** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 188** 4. Dachformen

**z. B. 189** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 190** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 191** 7. Stellplätze

**z. B. 192** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 193** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 194** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 195** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 196** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 197** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 198** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 199** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 200** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 201** 4. Dachformen

**z. B. 202** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 203** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 204** 7. Stellplätze

**z. B. 205** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 206** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.1991

**z. B. 207** 10. Gemeinkunststoff (GK) und am neuen sozialen Projektort SACHSEN

**z. B. 208** 11. sowie die geometrischen Festlegungen der

**z. B. 209** 12. Käthekollwitz-Weg

**z. B. 210** 13. Moritzburger Str.

**z. B. 211** 14. 1. Vorhaben- und Erschließungsplan

**z. B. 212** 2. Mässige Bauhinnennutzung

**z. B. 213** 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

**z. B. 214** 4. Dachformen

**z. B. 215** 5. Umzäunung von Flächen für Erholungsanlagen, Spielplätze, Garagen und Kindergartenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 BauNVO

**z. B. 216** 6. Zulässige Nutzung

**z. B. 217** 7. Stellplätze

**z. B. 218** 8. Anzahl der Gebäude

**z. B. 219** 9. Ergebnis der zulässigen Bautätigkeit, siehe Satzung des Rates der Stadt Coswig vom 28.10.19